

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Sanace 1.NP objektu školní družiny ZŠ Na Příkopech v Chomutově

Na Příkopech 895, 430 02 Chomutov

Teplice
05/2020

OBSAH

B.1 Popis území stavby	2
B.1.a Charakteristika území a stavebního pozemku	2
B.1.b Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	2
B.1.c Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	2
B.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	2
B.1.e Informace o splnění požadavků dotčených orgánů	2
B.1.f Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	2
B.1.g Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	3
B.1.h Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území	3
B.1.i Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	3
B.1.j Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin	3
B.1.k Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	3
B.1.l Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)	3
B.1.m Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	3
B.1.n Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	4
B.1.o Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	4
B.2 Celkový popis stavby	4
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	4
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby	4
b) účel užívání	4
c) trvalá nebo dočasná stavba	4
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	4
e) informace o splnění požadavků dotčených orgánů	5
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů	5
g) navrhované parametry stavby	5
h) základní bilance stavby	5
i) základní předpoklady výstavby	6

B.1 Popis území stavby

B.1.a Charakteristika území a stavebního pozemku

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy suterénu objektu školní družiny základní školy Na Příkopech 895/19 v Chomutově.

B.1.b Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba je navržena v souladu s územním plánem.

B.1.c Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Rekonstrukce je v souladu s územně plánovací dokumentací, poměry v území se nemění.

B.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Tato projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

B.1.e Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Doposud známé požadavky dotčených orgánů známé k datu předání PD jsou v PD zohledněny. Případné další požadavky musí být zohledněny ještě před započítáním výstavby.

B.1.f Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Průzkumy:

- **Stavebně vlhkostní průzkum 01/2020**

Stávající stav zdiva objektu družiny ZŠ Na Příkopech je z hlediska nadměrné vlhkosti nevyhovující. Hlavní příčinou tohoto stavu je z největší pravděpodobnosti absence vodorovné hydroizolace pod obvodovými a vnitřními nosnými stěnami a pronikání tak vody do stavebních konstrukcí kapilárním vztlínáním z podzákladí. Další příčiny jsou saturovaná zemina a zdegradovaná vodorovná hydroizolace.

- **Měření vlhkosti zdiva 11/2019**

Dne 4.11.2019 byl proveden vlhkostní průzkum ve školní družině ZŠ v Chomutově na ulici Písečná. Vlhkostní průzkum byl zaměřen na stanovení vlhkosti zdiva prostor školní družiny 1NP, jednalo se o vstupní chodbu, oddělení družiny č. 1, kancelář, oddělení družiny č. 2, WC dívky a halu tělocvičny. Během vlhkostního průzkumu byla zhotovena fotodokumentace, jejíž výběr je uveden v Příloze č. 1 této Zprávy. Protokol o gravimetrickém stanovení vlhkosti v

akreditované zkušební laboratoři QUALIFORM, a.s. je uveden v příloze č. 2 této zprávy. Protokol o zkoušce stanovení rozpuštěných anorganických solí v akreditované zkušební laboratoři LABTECH s.r.o., je uveden v příloze č. 3 této zprávy. Vzorky pro tuto zkoušku byly značeny a odebrány stejně jako u stanovení vlhkosti, tj. vzorek V1 a V2. V předmětných prostorech byly zjištěny projevy vysoké vlhkosti na svislých konstrukcích. Povrchová vlhkost stěn byla měřena příložným vlhkoměrem GANN HYDROMETTE UNI 2 a současně byly odebrány i vzorky pro gravimetrické laboratorní stanovení vlhkosti.

- **Kopané sondy 11/2019**

B.1.g Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází na území chráněném podle jiných právních předpisů.

B.1.h Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

B.1.i Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Provedení rekonstrukce nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry se nemění.

B.1.j Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stavba nevyžaduje asanace, demolice a kácení dřevin.

B.1.k Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nevyžaduje vynětí ze ZPF nebo zábory pozemků určených k plnění funkce lesa.

B.1.l Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Stavba je v současné době dopravně napojena na veřejnou městskou komunikaci v ulici Arbesova a Na Příkopech. Nové přípojky IS se nezřizují.

Bezbariérový přístup, dle Vyhlášky č. 369/2001 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, není předmětem této PD.

B.1.m Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba věcně ani časově nepodmiňuje další stavby a související investice.

B.1.n Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Dotčené pozemky stavbou:

- p.p.č. 644/1, k.ú. Chomutov [652458] (zastavěná plocha a nádvoří)
Majitel: Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
- p.p.č. 473/2, k.ú. Chomutov [652458] (ostatní plocha)
Majitel: Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
- p.p.č. 474, k.ú. Chomutov [652458] (ostatní plocha)
Majitel: Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov

B.1.o Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavbou nevznikne žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavba dle provedeného stavebně vlhkostního průzkumu vykazuje vysokou vlhkost obvodových i vnitřních zdí. Hlavním cílem této stavby je snížení vlhkosti objektu.

b) účel užívání

Jedná se o školní družinu základní školy. Účel užívání se stavebními úpravami nezmění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro stavbu nebyly vydaná žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby.

Bezbariérový přístup, dle Vyhlášky č. 369/2001 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, není předmětem této PD.

e) informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Doposud známé požadavky dotčených orgánů známé k datu předání PD jsou v PD zohledněny. Případné další požadavky musí být zohledněny ještě před započítáním výstavby.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby

Měňená podlahová plocha: 145m²
Délka drenáže: 50m

h) základní bilance stavby

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti. Nově použité materiály musí mít vydané prohlášení o shodě, které obsahuje i nezávadnost materiálu vůči životnímu prostředí. Zhotovitel je povinen chránit životní prostředí tím, že:

- zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby
- zabrání zvýšené prašnosti
- bude provádět práce mimo běžný noční klid

Vznikající odpad bude soustřeďován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s příslušnými předpisy. V žádném případě nebude spalován nebo zahrabován.

V průběhu realizace stavby se předpokládá následující vznikající odpad - papírové obaly, stavební suť, umělohmotné obaly, obaly od barev, ředidel a lepidel, odřezky izolačních materiálů, plast.

- Papírové obaly - papírový odpad bude soustřeďován a průběžně odvážen do sběrných surovin. V žádném případě nesmí být spalován.
- Stavební suť – bude odvážena na řízenou skládku.
- Umělohmotné obaly a odřezky materiálů - budou odváženy na skládku ke konečné likvidaci, dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.
- Obaly od barev, ředidel a lepidel - budou ukládány do kovových nepropustných kontejnerů, jejich umístění musí odpovídat bezpečnostním předpisům, a podmínkám životního prostředí. Dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.

Likvidace odpadů se bude dále řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadu zejména zákonem č. 185/2001Sb. o odpadech ve znění následných změn. Likvidace odpadů bude investorem doložena před kolaudačním řízením.

Klasifikace odpadů dle vyhlášky 381/2001 Sb. Ministerstva životního prostředí, dle které se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů včetně stavebních a demoličních odpadů.

Vlastním užíváním objektu nedojde ke zhoršení okolního životního prostředí.

Samotné užívání objektu nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

i) základní předpoklady výstavby

Zahájení stavby:	07/2020
Dokončení stavby:	08/2020

Teplice 05/2020

Vypracoval: Ing. Tomáš Procházka